



---

Datum : 17 juni 2008  
Volgnummer :  
Registratienummer : 2008/8072

---

### **Invulling locatie zwembad De Thermen Bouw 36 woningen naast nieuwe zwembad**

**B. en w. stellen de raad voor om naast het nieuwe zwembadcomplex circa 36 woningen te bouwen. Voor de bezoekers van het zwembad en de toekomstige bewoners wordt onder de woningen een parkeergarage aangelegd. Ook hebben b. en w. het programma van eisen voor het nieuwe zwembad vastgesteld. Wethouder Michel du Chatinier: 'Als de raad hiermee instemt, kunnen we snel aan de slag en een einde maken aan het tekort aan zwemwater.'**

#### **Intensief grondgebruik**

In het voorgestelde model komt er geen woningbouw op het zwembad. De woningen komen te staan op de voormalige parkeerplaats van het oude zwembad. Dit maakt een betere indeling van het zwembad mogelijk. Onder de woningen wordt een parkeergarage aangelegd waar zowel de toekomstige bewoners als bezoekers van het zwembad kunnen parkeren. Daardoor is er sprake van intensief grondgebruik.

#### **Programma van Eisen**

Bij de bouw van zwembad De Hoorn is een duidelijke keuze gemaakt door de raad. Zwembad De Hoorn is het instructie- en doelgroepenbad waar recreatief gezwommen wordt; zwembad De Thermen werd een instructie- en verenigingsbad. Dit uitgangspunt geldt nog steeds voor het nieuwe zwembad. Op initiatief van Stichting Sportspectrum zijn alle verenigingen betrokken geweest bij het opstellen van het programma van eisen voor het nieuwe zwembad. Bewoners, buurtvereniging Geen Gezwam en Comité Thermen II willen ook recreatief zwemmen in het nieuwe bad. Zij zijn hierover in gesprek met Stichting Sportspectrum en wethouder Michel du Chatinier. Wethouder Michel du Chatinier: "Het gebruik van het bassin en de temperatuur van het water beperken de mogelijkheden van een recreatieve invulling. Het spelen in water, met voorzieningen als jetstream, glijbanen e.d. moet niet als uitgangspunt voor het nieuwe zwembad worden gezien. Hiervoor kan men naar zwembad De Hoorn. Wat wel tot de mogelijkheden behoort is het banenzwemmen. Afhankelijk van de beschikbare ruimte kan dit in het programma worden opgenomen. Mijn doel is het zwemwater zo goed mogelijk te benutten."

#### **Kosten**

De investeringskosten voor zowel het zwembadcomplex als de woningen worden geraamd op ruim 12 miljoen euro. In dit bedrag is nog geen rekening gehouden met ruimte voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen. Het college wil eerst onderzoeken of er wel behoefte aan deze ruimte is. De meerkosten van de bouw van het nieuwe zwembad komen ten laste van de exploitatie van de beide zwembaden.

Dit betekent bijvoorbeeld dat op termijn de toegangsprijs voor een enkel bad verhoogd wordt van € 3,55 naar € 4,75. Ook de prijzen voor het instructie- en verenigingszwemmen zullen verhoogd worden. De gemeente heeft recht op de vastgestelde herbouwwaarde van zwembad De Thermen. Als de verzekering deze herbouwwaarde uitkeert, heeft dat een positief effect op de exploitatie van de zwembaden. Hierdoor zullen de prijsverhogingen beperkt kunnen blijven.

### **Verdere procedure**

Als de raad instemt met de invulling van de locatie en het programma van eisen, wordt er een architect geselecteerd. Deze architect gaat eerst een voorlopig ontwerp maken en daarna een definitief ontwerp. Ook moeten er nog procedures doorlopen worden, zoals een wijziging van het bestemmingsplan. De procedure start binnenkort met een informatieavond. De datum en lokatie van deze avond wordt via publicaties in het Witte Weekblad bekend gemaakt. Naar verwachting kan het nieuwe zwembad in de zomer van 2011 in gebruik worden genomen.

---

### **Noot voor de redactie, niet voor publicatie:**

Naam portefeuillehouder: M.H. du Chatinier

Contactpersoon afdeling Communicatie: K.G. Bekker-de Zeeuw, tel. 0172 – 465263